

Số: 509/TB-THADS.KV4

Quảng Ninh, ngày 31 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2025/QĐST-DS ngày 30/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Yên (nay thuộc Tòa án nhân dân Khu vực 4), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1871/QĐ-THADS ngày 10/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ các Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án; Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá cùng ngày 26/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã tự nguyện giao để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh (Chấp hành viên: Nguyễn Thanh Trường, số điện thoại 0904.390.888)

Địa chỉ: thôn Lý Thường Kiệt, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

- Ngôi nhà mái bằng nằm trên tổng diện tích đất là 122,7m² trong đó 69,0m² đất; 53,7m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 72, địa chỉ: thôn Đông Tiến 2 (nay là thôn Tam Thịnh), xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ609186, số vào sổ cấp GCN: CH-00413 do UBND huyện Tiên Yên (trước sáp nhập), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 17/10/2016.

Tài sản trên đất gồm: ngôi nhà mái bằng; nhà tạm và mái tôn có các hướng:

Hướng bắc: giáp đường bê tông

Hướng tây: giáp nhà bà Vũ Thị Lý

Hướng nam: giáp nhà bà Hoàng Thị Cậy

Hướng đông: giáp nhà ông Nguyễn Tuấn Khuê

Tổng diện tích nhà mái bằng là 67,1m² gồm: Phòng khách 29,7m²; Phòng ngủ 11,3m²; nhà vệ sinh 5,2m²; phòng bếp 9,7m²; hành lang 11,2m².

Tổng diện tích nhà tạm là 36,4m² và nhà tôn là 14,3m².

Nhà được khởi công xây dựng vào năm 2016 đến nay các công trình đã xuống cấp theo thời gian.



- Thửa đất số 04-A2, tờ bản đồ số 6451-5 có tổng diện tích là 90m² đất ở tại đô thị, địa chỉ: phố Long Tiên (nay là thôn Long Tiên), xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH486212, số vào sổ cấp GCN: CH-00296 do UBND huyện Tiên Yên (trước sáp nhập), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 13/12/2017. Tài sản trên đất là đất trống.

3. Mục đích thẩm định giá:

Sử dụng kết quả thẩm định giá để xác định giá khởi điểm, ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức Thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính.

- Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định viên về giá, đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Tổ chức Thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động Thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục bảo đảm chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ Thẩm định trọn gói (đã bao gồm các chi phí khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...), hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật về phí, biểu phí.

- Các tiêu chí khác: Cung cấp Chứng thư Thẩm định giá, giải trình, khắc phục chứng thư và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản Thẩm định giá do đơn vị có tài sản Thẩm định giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Biểu phí dịch vụ thẩm định giá.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01/4/2026 đến hết ngày 03/4/2026.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh. Địa chỉ: thôn Lý Thường Kiệt, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

(Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 sẽ có Thông báo kết quả cho tổ chức Thẩm định giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả là

không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn)

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS - Quảng Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân - Quảng Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Trường



Quảng Ninh, ngày 31 tháng 3 năm 2026

GIẤY ĐỀ XUẤT

Kính gửi: **Trưởng phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh**

Họ và tên: Nguyễn Thanh Trường

Chức vụ: Chấp hành viên sơ cấp

Đơn vị công tác: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh

Đề xuất Trưởng phòng một việc như sau:

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2025/QĐST-DS ngày 30/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Yên (nay thuộc Tòa án nhân dân Khu vực 4), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1871/QĐ-THADS ngày 10/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ các Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án; Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá cùng ngày 26/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

Vì vậy, đề xuất Trưởng phòng duyệt đăng thông báo lên trang TTĐT của Thi hành án dân sự tỉnh thông báo để lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, ký hợp đồng.

Thời gian đăng tải: Từ ngày 01/4/2026 đến hết ngày 03/4/2026

TRƯỞNG PHÒNG

Duyệt đề xuất



Bùi Đức Thái

CHẤP HÀNH VIÊN

Đề xuất

Nguyễn Thanh Trường

Nguyễn Thanh Trường